

Số: 112/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 4 năm 2024)



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác
công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh
nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa
đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo
cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước
ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Hồ sơ kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện Dự án nuôi trồng thủy
sản công nghệ cao tại xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa do Công ty Cổ phần Muối
Khánh Hòa đề xuất nộp ngày 15 tháng 3 năm 2023, nộp bổ sung ngày 20 tháng
4 năm 2023, văn bản giải trình số 75/CPM không đề ngày, văn bản giải trình số
29/CPM ngày 04 tháng 3 năm 2024 và hồ sơ kèm theo văn bản đề nghị thực
hiện dự án ngày 06 tháng 3 năm 2024;

Xét báo cáo thẩm định số 4188/BC-SKHĐT ngày 18 tháng 10 năm 2023,
văn bản số 5301/SKHĐT-DN ngày 14 tháng 12 năm 2023, văn bản số 1296/BC-
SKHĐT ngày 01 tháng 4 năm 2024 và văn bản số 1561./SKHĐT-DN
ngày 22 tháng 4 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu
tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN MUỐI KHÁNH HÒA**

Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp số 4200476869; Cấp lần đầu ngày 22 tháng 01 năm 2002, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 22 tháng 6 năm 2023; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

Mã số thuế: 4200476869.

Địa chỉ trụ sở: số 108 đường 2/4, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh KHánh Hòa.

2. Tên dự án: DỰ ÁN NUÔI TRỒNG THỦY SẢN CÔNG NGHỆ CAO.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Dự án Nuôi trồng Thủy sản Công nghệ cao với đầy đủ cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo cơ sở nuôi trồng vững chắc cho doanh nghiệp; thông qua đó nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát huy giá trị cảnh quan khu đất, góp phần đóng góp cho ngân sách và tạo công ăn việc làm cho người dân địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 118.350 m².

STT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ %
1	Nhà bảo vệ	m ²	16	0.01
2	Khu nhà điều hành	m ²	2,300	1.4
3	Đất trồng cây xanh, cảnh quan	m ²	1,800	1.52
4	Trạm điện	m ²	24	0.02
5	Khu sản xuất	m ²	49,077	41.47
6	Các ao xử lý nước, biogas, ...	m ²	50,687	42.83
7	Giao thông nội bộ	m ²	14,445.8	12.21
	Tổng cộng		118,350	100.00

5. Vốn đầu tư của dự án: 22.370.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ ba trăm bảy mươi triệu đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng);
- Vốn huy động: 17.370.000.000 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm bảy mươi triệu đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: các thành viên sẽ góp vốn ngay sau khi được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: nhà đầu tư sẽ đưa vào sản xuất và vận hành ngay sau khi xây dựng xong cơ sở hạ tầng và các công trình phụ trợ.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động khai thác vận hành:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: thời gian thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư để xin cấp phép xây dựng 12 tháng, kể từ ngày dự án được UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Giai đoạn đầu tư: Thời gian xây dựng hoàn thành và đưa công trình đi vào hoạt động là 24 tháng kể từ khi cấp phép xây dựng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có). Trong quá trình triển khai dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để xác định nội dung ưu đãi cụ thể của dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Các sở, ban, ngành, địa phương có trách nhiệm quản lý, giám sát, hướng dẫn, giải quyết theo chức năng thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổ chức, giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo của Nhà đầu tư.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư và tham mưu UBND tỉnh thực hiện các thủ tục đất đai và môi trường tại vị trí thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND thị xã Ninh Hòa hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện cấp Giấy phép môi trường cho Dự án theo quy định của pháp luật.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.
- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, Điều 102 và Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Không sang nhượng dự án cho nhà đầu tư nước ngoài.
- Có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Đảm bảo không ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, có trách nhiệm bảo vệ và không làm hư hỏng đến hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trong khu vực liên quan đến dự án trong quá trình thực hiện dự án và vận hành dự án, nếu Công ty vi phạm sẽ bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/09/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Thực hiện cấp phép môi trường theo quy định của pháp luật.
- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này, các điều khoản quy định của pháp luật về đầu tư. Nếu nhà đầu tư vi phạm tiến độ thực hiện dự án ở bất kỳ giai đoạn nào so với tiến độ đã đăng ký và quy định nêu trên mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận thì sẽ bị chấm dứt hoạt động và thu hồi Dự án theo quy định. Toàn bộ chi phí đã đầu tư vào dự án do nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm và Nhà nước không có nghĩa vụ bồi thường.
- Thực hiện đầy đủ, kịp thời, chính xác chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư bằng văn bản và trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điểm a Khoản 2 và Khoản 3 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh trong quá trình triển khai Dự án theo đúng quy định của pháp luật.
- Nếu Dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động của dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ thanh lý sau khi dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa và Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa 01 (một) và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: SKHĐT; TNMT; XD; TC; GTVT; NNPTNT; (VBĐT);
- Công an tỉnh;
- Bộ CHQS tỉnh;
- Bộ CHBĐBP tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh (VBĐT);
- UBND thị xã Ninh Hòa (VBĐT);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực..... Quyền số..... SCT/BS

Ngày 27 -05- 2024

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG VINH PHƯỚC



Nguyễn Thị Kim Xuyên



Phần 2. Các khoản tài sản

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư công trình (bản chính) và bản sao gửi các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có 01 bộ hồ sơ và 01 bộ hồ sơ dự kiến lập dự án đầu tư xây dựng công trình (bản chính và bản sao gửi các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật).

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển (tên gọi) ban được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh và thành phố.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KỶ HỮU TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đã nhận
- Như trên
- 01 bộ hồ sơ dự kiến lập dự án đầu tư xây dựng công trình (bản chính và bản sao gửi các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Đã nhận

Ngày 21-05-2024

PHÓ CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Ngoài tỉnh (Kính gửi)